

Warszawa: Roboty dodatkowe polegające na rozbiórce posadzek i ścian gipsowych oraz na położeniu nowych posadzek i wzniesieniu nowych ścian w budynku frontowym Instytutu Transportu Samochodowego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 80 (remont jest realizowany na podstawie umowy z Wykonawcą z dnia 21 czerwca 2013 roku o numerze ewidencyjnym 40/2013). Numer ogłoszenia: 300912 - 2013; data zamieszczenia: 29.07.2013

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Instytut Transportu Samochodowego, ul. Jagiellońska 80, 03-301 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 8113231, faks 022 8110906 , strona internetowa www.its.home.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Instytut badawczy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty dodatkowe polegające na rozbiórce posadzek i ścian gipsowych oraz na położeniu nowych posadzek i wzniesieniu nowych ścian w budynku frontowym Instytutu Transportu Samochodowego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 80 (remont jest realizowany na podstawie umowy z Wykonawcą z dnia 21 czerwca 2013 roku o numerze ewidencyjnym 40/2013)..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są roboty dodatkowe polegające na rozbiórce posadzek i ścian gipsowych oraz na położeniu nowych posadzek i wzniesieniu nowych ścian w budynku frontowym Instytutu Transportu Samochodowego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 80 (remont jest realizowany na podstawie umowy z Wykonawcą z dnia 21 czerwca 2013 roku o numerze ewidencyjnym 40/2013). Przedmiot zamówienia, jest elementem prac (zamówieniem dodatkowym) zmierzających do realizacji zamówienia publicznego na wykonaniu remontu części III piętra tj. sali 317, korytarza i łazienki w budynku frontowym Instytutu Transportu Samochodowego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 80, zgodnie z dokumentacją projektową. Cena: 25 204,64 zł brutto Gwarancja: 60 miesiące Termin realizacji dostawy: Nie wpływa na termin realizacji

zamówienia publicznego na roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu części III piętra tj. sali 317, korytarza i łazienki w budynku frontowym Instytutu Transportu Samochodowego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 80, zgodnie z dokumentacją projektową, realizowanego na podstawie umowy z Wykonawcą z dnia 21 czerwca 2013 roku o numerze ewidencyjnym 40/2013). Szczegółowe warunki umowy z Wykonawcą zostaną ustalone w wyniku negocjacji, które odbędą się dn. 31.07.2013r..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.43.21.00-5, 45.26.25.00-6.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Zgodnie z protokołem konieczności z dnia 16.07.2013r. o numerze ewidencyjnym 1 remont III 2013, Wykonawca wykona zamówienie publiczne, którego przedmiotem są roboty dodatkowe polegające na rozbiórce posadzek i ścian gipsowych oraz na położeniu nowych posadzek i wzniesieniu nowych ścian w budynku frontowym Instytutu Transportu Samochodowego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 80, remont jest realizowany na podstawie umowy z Wykonawcą z dnia 21 czerwca 2013 roku o numerze ewidencyjnym 40 2013. Zgodnie z zapisem zawartym w protokole konieczności: W trakcie prac rozbiórkowych pod wykładziną PCV korytarza stwierdzono duże uszczerbki i spękania podkładów betonowych posadzki. Były tak liczne, że zdecydowano o jej rozbiórce. W trakcie dalszych prac rozbiórkowych odsłonięte ściany gipsowe okazały się popękane. Ponieważ płyt gipsowych nie ma możliwości sklejenia jedyną możliwą pracą dla poprawienia stanu technicznego ścian korytarza jest ich rozbiórka i postawienie nowych z gazobetonu na zaprawie cem-wapiennej. Ponieważ ściany Pro-Monta były zrealizowane do wysokości 250cm. Ustalono, że ściany będą zrealizowane do wysokości stropu. Ściany będą otynkowane tak z jednej jak z drugiej strony. Ze względu na powyższe, zaistniała konieczność sporządzenia protokołu dotyczącego robót dodatkowych w postaci robót rozbiórkowych, wspomnianych wcześniej posadzek i ścian gipsowych Pro-Monta. Po wykonaniu rozbiórek będą dodatkowe prace polegające na wzniesieniu nowych ścian z gazobetonu i prac tynkarskich a także nowej warstwy posadzkowej i podkładowej z masy

samopoziomującej pod wykładzinę PCV. W związku z powyższym wykonanie wskazanych robót jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia publicznego na roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu części III piętra tj. sali 317, korytarza i łazienki w budynku frontowym Instytutu Transportu Samochodowego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 80, zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonanie robót dodatkowych ma znaczenie dla uniknięcia zagrożenia spękań na ścianach i posadzce zważywszy na zawarte gwarancje.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

- KOWIKO Wiesław Kokoszycki Usługi Ogólnobudowlane, Ul. Lipowa 14, 05-430 Celestynów, kraj/woj. mazowieckie.